

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 1	PR	030

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 D 7 3	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 D 7 3	3.4. Nomenclatura antigua	KR 7 1 77 79 81 ESQUINACL
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	030
3.11. CHIP	AAA0032WHMS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	262.4
Frente (ml)	11.3	Área ocupada (m2)	262.4
Fondo (ml)	17.6	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1C 7 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00857702
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	267390000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 680,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G3
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202011030	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
Código Nacional		Hoja 2	PR	030

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Alfonso Herrera Rincon	Agustin Pelaez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	79575584	7545851
13.4. Dirección	No documentado	CL 1 D 7 3
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3228911841
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11,3 m y fondo de 17,6 m, logrando una proporción de 1 a 1,5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 1 D y la Carrera 7. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen compacto de planta rectangular y un patio posterior, en cuyo primer piso funcionan locales comerciales de lavandería, sastrería y carnicería, en tanto que en el segundo funciona un inquilinato. Desde la Calle 1 D se accede a la edificación, a través de un pasillo que entrega a la escalera principal y conduce al segundo piso. Las fachadas constan de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo en sillares de piedra, esquinas de segundo piso revocadas imitando sillares de piedra, cornisa denticular y alero entablado de madera con canal metálica. Están resueltas en los planos de paramento y cuentan con un diseño simétrico. La fachada principal, sobre la Calle 1 D y rematada en un frontón triangular con óculo central, está organizada en 5 ejes de vanos; en primer piso consta de 5 vanos de acceso con arcos de medio punto, mientras que en el segundo nivel, retrocedido del paramento, cuenta con 5 vanos de puerta ventana con marco y molduras decorativas sobre el dintel, con los 3 centrales enmarcados por columnas compuestas y balastrada en la base. El frente de la Carrera 7 cuenta en primer piso con 4 vanos de acceso con arcos de medio punto; el segundo piso, retrocedido del paramento, cuenta con 4 vanos verticales de puerta ventana con marcos de realce y molduras decorativas sobre el dintel. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en acceso principal y carpintería metálica en puertas y ventanas de fachada; pisos de baldosa de cemento y cielorraso interior en chusque con pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del s. XX, correspondiente al período republicano; denota influencia del lenguaje neoclásico. Aunque no se conoce su uso original, en la actualidad tiene uso comercial y de inquilinato. Su propietario es Alfonso Herrera Rincón, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografía de 1953 se observa la tipología original, correspondiente a un volumen en "L" con patio posterior, cuyo frente y construcción principal estaban sobre la carrera 7 y ocupaba gran parte del costado norte de la manzana. Sin embargo, en la aerofotografía de 1992, se observa la alteración de su tipología, demoliendo una parte significativa del volumen y reduciéndolo a un predio esquinero de menores proporciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202011030	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 3 PR 030

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

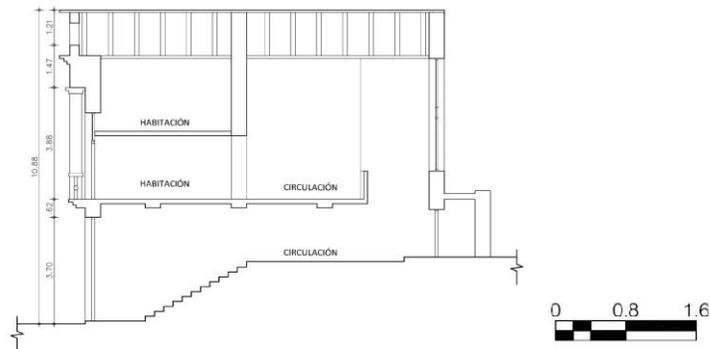
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202011030	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período republicano; denota una influencia al neoclásico, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Su tipología original fue sustancialmente modificada durante la segunda mitad del siglo XX; no obstante, conserva su lenguaje arquitectónico en la fachada, con elementos característicos de su período de producción.

Valor estético: El inmueble es representativo del período republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación de la época con remanentes del trazado tradicional. Aunque evidencia modificaciones en su tipología, conserva su lenguaje arquitectónico, con una ornamentación caracterizada por cornisas, sobremarcos con molduras, frontón triangular con óculo y otros elementos propios de la arquitectura republicana con influencia del lenguaje neoclásico, con los cuales se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde finales del siglo XIX y la consolidación de los barrios obreros de la industria de producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del período republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202011030	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 1 D



18.2 ORIENTE

CARRERA 7



18.3 SUR

CALLE 1 C



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202011030
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		